CONSTRUYE Y PROMUVE

J.Santolaria CONSTRUCCIONES

COMERCIALIZA

ESPATIUM

MEMORIA DE CALIDADES

ZONAS COMUNES

Peldaños de escalera de granito
Iluminación led
Encendido de iluminación en patio de entrada mediante célula de detección de presencia.

ESTRUCTURA, FACHADA Y ALBAÑILERÍA

Estructura de hormigón armado.
Fachada de ladrillo cara vista.
Tabiquería interior de fábrica de ladrillo hueco doble.
Falsos techos de pladur con aislamiento térmico y acústico.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimento laminado en interior de viviendas marca WINEO de una calidad a la resistencia AC5-33, (15 modelos a elegir), antiestático (el polvo no se pega), resistente a los Rayos UVA, resistente a las manchas y resistente al agua con Tecnología Aqua-Stop. (Ver pág 5,6,7 y 8)
Rodapié de madera lacada papel Blanco de 80x15 cm
Gres en balcones y terrazas de las plantas alzadas.
Alicatados de paredes en baño y cocina con material cerámico porcelánico, y enlucido de yeso en el resto de estancias.
Pintura plástica lisa en color o en blanco.

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpinteria de aluminio lacado con RPT – 61 y persiana monoblok de aluminio.
Color grafito en el exterior y blanco en el interior. (Ver pág 9 y 10)
Vidrio doble tipo “climalit” BAJO EMISIVO SILENCE (Ver pág 11 y 12)

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada con herrajes de seguridad y mirilla gran angular. La cara exterior será de color roble y la cara interior de color blanco.
Puertas de paso lisas lacadas en blanco. Varios modelos. (Ver pág 13)
Armarios empotrados con hojas lisas, correderas o abatibles según el caso, y lacadas en blanco. Interior forrado, una baldas y barra de colgar.

FONTANERIA

La distribución individual de fontanería se realizará con tuberías de polipropileno.
La instalación incluye tomas de agua para cada aparato sanitario en baños y para fregaderos, lavavajillas y lavadora en cocinas.
Las viviendas dispondrán de una llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo.
La instalación de saneamiento será de PVC.

CALEFACCIÓN / CLIMATIZACION

Caldera individual de gas.
Radiadores de aluminio.
Cada vivienda dispondrá de un termostato programador.
Instalación de climatización mediante 1 split.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Las viviendas dispondrán de los elementos que impone el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
Mecanismos en color blanco y de bajo consumo en cocina, baños y pasillo.
Toma de TV
Pre-instalación de telecomunicaciones por cable
Video – portero

APARATOS SANITARIOS

Lavabo ROCA con semipedestal en color blanco. (Ver pág 14)
Inodoro ROCA COMPACT en color blanco, con TAPA AMORTIGUADA (Ver pág 14)
Grifería cromada monomando.
Plato de ducha de Resina con cargas minerales en color blanco. (Ver pág 14)
Mampara de vidrio en duchas
Espejo frontal sobre labavo.

COCINAS

Amueblamiento de cocinas con muebles altos y bajos. Varios modelos. (Ver pág 15 y 16)
Encimera de granito
Fregadero de 1 seno bajo encimera
Campana extractora integrada en mueble alto.
Horno y placa vitrocerámica de inducción.

La información recogida en el presente documento, es en su totalidad orientativo y no reviste carácter contractual, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, comerciales y jurídicas derivadas del proyecto de ejecución definitivo y de su posterior ejecución.

PROMOCIÓN DE VIVIENDAS EN CALLE SAN ORENCIO 17 DE HUESCA

CARACTERÍSTICAS DE LOS MATERIALES

wineo 300 medium
California Oak

wineo 300 medium
Welsh Pale Oak

wineo 300 medium
Welsh Dark Oak

wineo 300 medium
Classic Oak

wineo 300 medium NR
Natural Walnut

wineo 300 medium
Classic Beech

wineo 300 medium NR
Ascona Pine Grey

wineo 300 medium NR
Canadian Maple

wineo 300 medium
Traditional Oak Brown

wineo 300 medium NR
Moon Oak

wineo 300 medium NR
Sun Oak

wineo 300 medium NR
London Oak

La información recogida en el presente documento, es en su totalidad orientativo y no reviste carácter contractual, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, comerciales y jurídicas derivadas del proyecto de ejecución definitivo y de su posterior ejecución.

wineo 500 medium AC5 / 33

CARACTERÍSTICAS DEL PRODUCTO QUE CONVENCEN

Los suelos laminados wineo combinan el estilo de vida sencillo con las mejores características del producto. Las planchas de soporte de fibras de madera de alta densidad no solo **protegen los recursos,** sino también son especialmente **duraderas y resistentes.**

El **bloqueo LocTec®** patentado, con el que se pueden encajar los paneles entre sí muy fácilmente, convierte nuestros suelos laminados en **«suelos sin complicaciones»:** sin compromisos.

RESISTENTE El suelo laminado de wineo es **resistente a las manchas.** Ni los muebles y ni siquiera las ruedas de sillas dejan rastro.

FÁCIL DE LIMPIAR Gracias al revestimiento de resina de melamina, el suelo laminado es sumamente fácil de limpiar.

APTO PARA SUELOS RADIANTES En combinación con un material base adecuado, el suelo laminado es apto para suelos radiantes.

APTO PARA ESPACIOS HÚMEDOS Todos los suelos laminados wineo están preparados para la humedad gracias al soporte HDF protegido contra el hinchamiento y un sellado de perfiles y también se puede usar en cocinas y baños.

RESISTENTE A LOS RAYOS UV Incluso expuesto a la luz solar, el suelo laminado no se modifica gracias a su alta resistencia a los rayos UV.

ANTIESTÁTICA La carga estática de la superficie, por ejemplo, en caso de aire interior seco, se reduce y el **polvo no se pega.**

TECNOLOGÍA AQUA-STOP Plancha de soporte HDF de baja dilatación con nuevo sellado de bordes para garantizar máxima resistencia a la humedad. El innovador sellado de perfiles protege todo el sistema de empalme de la humedad garantizando así su estanqueidad.

RESISTENCIA A LA HUMEDAD Mediante la nueva tecnología Aqua-Stop, el suelo se mantiene protegido frente a líquidos y humedad. Hinchamiento de lamas inapreciable: hasta cuatro veces inferior al experimentado por el suelo laminado convencional. En las **cocinas y baños** no prescindas de tener la calidez de un diseño de madera, por que los pavimentos laminados de wineo disponen de un t**ablero altamente resistente al agua** y un **sellado de juntas especial**. Gracias al **Aqua-Stop Technology** todos los laminados de wineo son aptos para zonas húmedas.

VENTAJAS DEL PRODUCTO

RESISTENTE

El suelo laminado de wineo es resistente a las manchas. Ni los muebles y ni siquiera las ruedas de sillas dejan rastro.

FÁCIL DE LIMPIAR

Gracias al revestimiento de resina de melamina, el suelo laminado es sumamente fácil de limpiar.

APTO PARA SUELOS RADIANTES

En combinación con un material base adecuado, el suelo laminado se puede instalar sobre un suelo radiante sin problemas.

APTO PARA ESPACIOS HÚMEDOS

Todos los suelos laminados wineo están preparados para la humedad gracias al soporte HDF protegido contra el hinchamiento y un sellado de perfiles.

RESISTENTE A LOS RAYOS UV

Incluso expuesto a la luz solar, el suelo laminado no se modifica gracias a su alta resistencia a los rayos UV.

ANTIESTÁTICA

La carga estática de la superficie, por ejemplo, en caso de aire interior seco, se reduce y el polvo no se pega.

RESISTENTE A LA HUMEDAD

La nueva tecnología Aqua-Stop mantiene protegido de líquidos y humedad. Eliminación imperceptible: hasta cuatro veces menos que con pisos convencionales.

TECNOLOGÍA AQUA-STOP

Placa base HDF de baja dilatación con nuevo sellado de bordes para garantizar máxima resistencia a la humedad.

TAN SENCILLO COMO NOSOTROS.

Tu propia vivienda: ¿refugio o punto de encuentro? Por supuesto, ¡las dos cosas! Y tan versátil como nosotros es nuestro estilo de decorativo. Junto con el sillón favorito del rastro, se encuentran recuerdos valiosos y también piezas modernas. Por supuesto el suelo debe combinar con todo.

La variedad de laminados es lo que necesitamos. Decorativos bonitos, de calidad altísima y, además, sin complicaciones en el día a día. Sencillamente, el suelo perfecto para nuestro hogar.

wineo 500 es un producto ideal. La variedad de diseños, sus diferentes texturas y un **tablero altamente resistente al agua** con **tecnologia Aqua-Stop.**

Stage of life wineo®

loga grupo

Carrer Maset del Grau, 39, 08758 Cervelló, Barcelona
+34 936 600 702 info@logagrupo.com

Ventajas del aluminio con rotura de puente térmico (RPT)

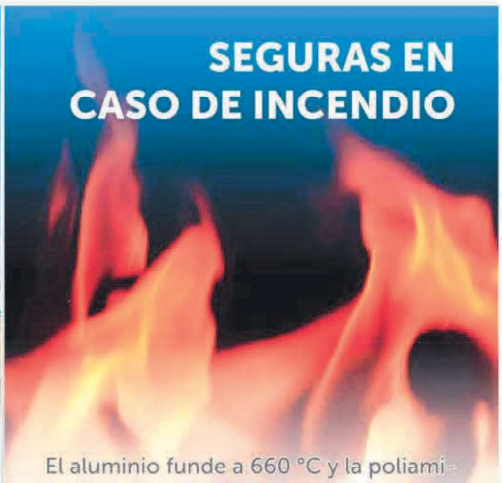
AISLANTES TÉRMICAS

La inclusión de varillas de poliamida, un elemento altamente aislante, en las ventanas de aluminio con Rotura de Puente Térmico, permite alcanzar los valores de transmitancia más exigentes, tanto en climas fríos como en climas cálidos.

DURADERAS

El aluminio y la poliamida son materiales resistentes a los agentes químicos. El aluminio no se oxida y tiene una gran resistencia mecánica, lo que garantiza que mantendrá su ajuste a lo largo de los años. En la actualidad hay ventanas con más de 40 años que siguen funcionando.

SEGURAS EN CASO DE INCENDIO



El aluminio funde a 660 °C y la poliamida lo hace a 260 °C. Tanto el aluminio como la poliamida son incombustibles e inocuos al alcanzar sus puntos de fusión. Por este motivo las ventanas de aluminio con RPT son garantía de seguridad en caso de incendio.

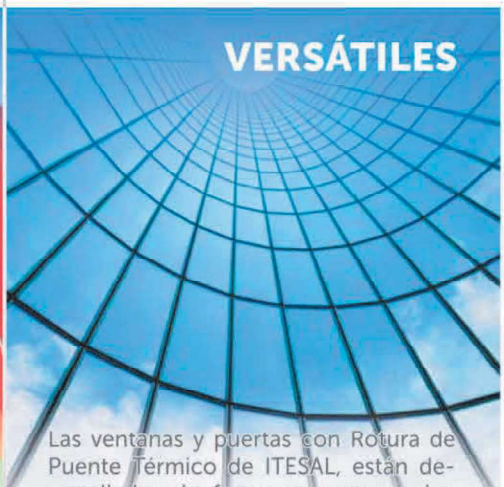
SEGURAS ANTE ATAQUES

El aluminio puede soportar 700 Tn/cm^2 y por ello se utiliza en aplicaciones que requieren una gran resistencia, como chasis de vehículos, aviones, etc. En los cerramientos de viviendas proporciona la seguridad de estar protegidos ante los ataques de intrusos.

DE INFINIDAD DE COLORES Y ACABADOS

Debido a la condición metálica del aluminio, este se puede decorar con tantos colores como nos podamos imaginar y aplicar una gama ilimitada de texturas. El aluminio es el material utilizado para fabricar ventanas que más colores y texturas admite.

VERSÁTILES



Las ventanas y puertas con Rotura de Puente Térmico de ITESAL, están desarrolladas de forma que se puedan adaptar a cualquier situación constructiva. Permiten hacer curvas, grandes dimensiones, formas, ... garantizando, gracias a la gran resistencia del aluminio, la máxima seguridad y durabilidad.

LUMINOSAS

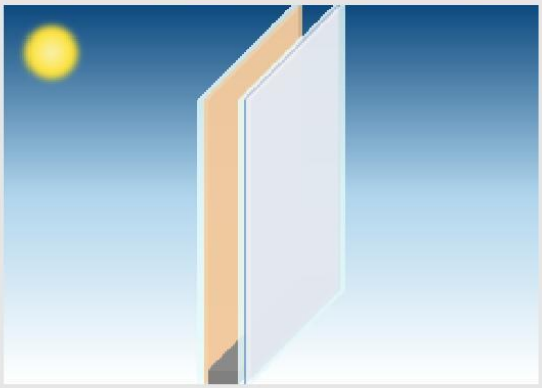
Gracias a la resistencia del aluminio, este permite hacer más con menos. Las ventanas de aluminio dejan pasar más luz, dado que requieren una menor sección de perfil para desarrollar su función.

FÁCILES DE MANTENER

Las cualidades mecánicas y de resistencia a los agentes químicos del aluminio y la poliamida, hacen a las ventanas de aluminio con Rotura de Puente Térmico fáciles de mantener en el tiempo.

AISLANTES ACÚSTICAS

El mayor factor del aislamiento acústico es la estanqueidad del cerramiento. Dada la estabilidad dimensional del aluminio, su resistencia mecánica y el diseño avanzado de los sistemas de Itesal, se logran unas prestaciones acústicas que se mantienen durante todo el ciclo de vida del cerramiento.



Hoja 1	PLANICLEAR (4 mm) PLANITHERM XN
Cámara 1	AIR (100%) / 16 mm
Hoja 2	PLANICLEAR (3 mm) PVB silence (1 x 0,38 mm) PLANICLEAR (3 mm)

Saint-Gobain GLASSOLUTIONS Comercial
Manuel Ariño
Zuera

manuel.arino@saint-gobain.com

FACTORES LUMINOSOS

CIE (15-2004)

Transmisión luminosa (TL %)	81,2 %
Reflexión exterior (RLe %)	11,7 %
Reflexión interior (RLi %)	11,4 %

FACTORES

EN410 (2011-04)

Factor Solar (g)	0,6174
Coeficiente de sombra (SC)	0,7097

COLOR DE RENDERIZADO

CIE (15-2004)

Transmisión (Ra)	97,7
Reflexión (Ra)	94,6

FACTORES ENERGÉTICOS

EN410 (2011-04)

Transmisión energética (Te %)	55,7 %
Reflexión (Ree %)	27,0 %
Interior (Rei %)	22,8 %
Absorción (AE1)	10,7 %
Absorción (AE2)	6,6 %

TRANSMITANCIA TÉRMICA

EN673 (2011-04)

Ug 0° en relación a posición vertical	1,353 W/m².K

DIMENSIONES DE FABRICACIÓN

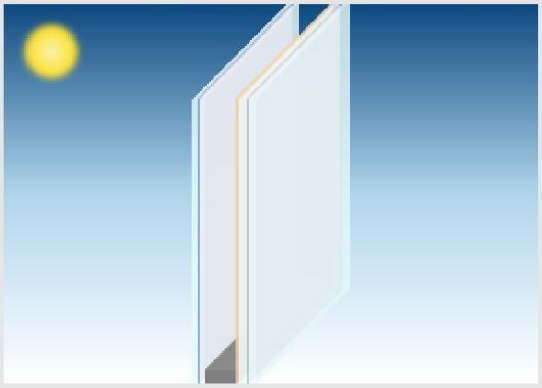
Espesor nominal	26,4 mm
Peso	25,4 kg/m²

ACÚSTICA

EN12758

Valores acústicos según EN 12758 y cuerpo notificado	Rw(C;Ctr) = 36(-1;-5) dB

Calumen III calcula las características fotométricas y valores de Transmitancia Térmica de los acristalamientos mediante el uso de algoritmos según lo establecido en las normas europeas EN 410-2011 y EN 673-2011, las normas internacionales ISO 9050, la norma japonesa JIS R 3106/3107, la norma coreana KS L 2514/2525.
Las prestaciones técnicas ofrecidas, así como el motor de cálculo de Calumen III para las normas EN410-2011 y EN673-2011 han sido validadas por la entidad de certificación TUV Rheinland (informe 11923R-11-33705).
Los valores aportados por Calumen III se han calculado conforme a estas normas, siendo facilitados sólo con fines informativos y estando sujetos a modificación
Sólo los valores declarados en los documentos de Marcado CE alojados en la página de Saint-Gobain Glass son oficiales.
Los índices de atenuación acústica se han obtenido mediante ensayos en condiciones de laboratorio según lo establecido en las normas EN ISO 10140-3 y EN 12758. Los valores calculados son sólo indicativos y su precisión puede variar en un rango de +/- 2dB. Los cálculos de espesor de vidrio están realizados según la versión 2012 de la normativa francesa DTU39. El usuario es responsable de la introducción de las hipótesis de cálculo correctas y de la correcta aplicación de la normativa DTU39 para el proyecto estudiado.



Hoja 1	PLANICLEAR (3 mm) PVB silence (1 x 0,38 mm) PLANICLEAR (3 mm)
Cámara 1	AIR (100%) / 16 mm
Hoja 2	PLANITHERM XN PLANICLEAR (4 mm) PVB standard (1 x 0,38 mm) PLANICLEAR (4 mm)

Saint-Gobain GLASSOLUTIONS Comercial
Manuel Ariño
Zuera

manuel.arino@saint-gobain.com

FACTORES LUMINOSOS

CIE (15-2004)

Transmisión luminosa (TL %)	79,9 %
Reflexión exterior (RLe %)	11,3 %
Reflexión interior (RLi %)	11,4 %

FACTORES

EN410 (2011-04)

Factor Solar (g)	0,6072
Coeficiente de sombra (SC)	0,6979

COLOR DE RENDERIZADO

CIE (15-2004)

Transmisión (Ra)	97,0
Reflexión (Ra)	96,3

FACTORES ENERGÉTICOS

EN410 (2011-04)

Transmisión energética (Te %)	52,9 %
Reflexión (Ree %)	22,7 %
Interior (Rei %)	21,6 %
Absorción (AE1)	16,0 %
Absorción (AE2)	8,5 %

TRANSMITANCIA TÉRMICA

EN673 (2011-04)

Ug 0° en relación a posición vertical	1,342 W/m².K

DIMENSIONES DE FABRICACIÓN

Espesor nominal	30,8 mm
Peso	35,8 kg/m²

ACÚSTICA

EN12758

Valores acústicos simulados	Rw(C;Ctr) = 41(-3;-7) dB

Calumen III calcula las características fotométricas y valores de Transmitancia Térmica de los acristalamientos mediante el uso de algoritmos según lo establecido en las normas europeas EN 410-2011 y EN 673-2011, las normas internacionales ISO 9050, la norma japonesa JIS R 3106/3107, la norma coreana KS L 2514/2525.
Las prestaciones técnicas ofrecidas, así como el motor de cálculo de Calumen III para las normas EN410-2011 y EN673-2011 han sido validadas por la entidad de certificación TUV Rheinland (informe 11923R-11-33705).
Los valores aportados por Calumen III se han calculado conforme a estas normas, siendo facilitados sólo con fines informativos y estando sujetos a modificación
Sólo los valores declarados en los documentos de Marcado CE alojados en la página de Saint-Gobain Glass son oficiales.
Los índices de atenuación acústica se han obtenido mediante ensayos en condiciones de laboratorio según lo establecido en las normas EN ISO 10140-3 y EN 12758. Los valores calculados son sólo indicativos y su precisión puede variar en un rango de +/- 2dB. Los cálculos de espesor de vidrio están realizados según la versión 2012 de la normativa francesa DTU39. El usuario es responsable de la introducción de las hipótesis de cálculo correctas y de la correcta aplicación de la normativa DTU39 para el proyecto estudiado.

La información recogida en el presente documento, es en su totalidad orientativo y no reviste carácter contractual, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, comerciales y jurídicas derivadas del proyecto de ejecución definitivo y de su posterior ejecución.

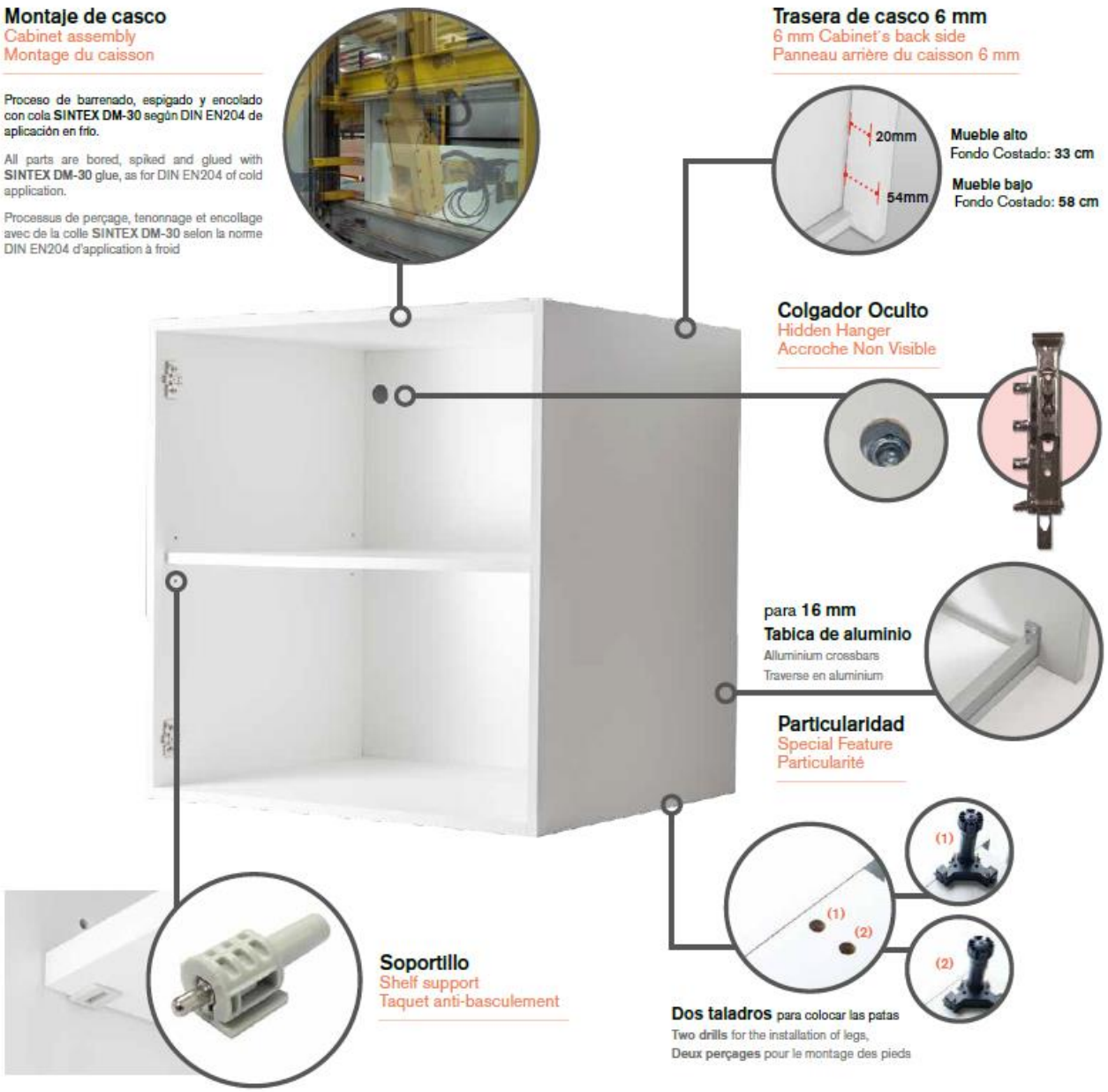
La información recogida en el presente documento, es en su totalidad orientativo y no reviste carácter contractual, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, comerciales y jurídicas derivadas del proyecto de ejecución definitivo y de su posterior ejecución.

COCINAS LÍNEA DE 80

LA LINEA 80 OFRECE MAYOR CAPACIDAD Y MAYOR ALTURA DE TRABAJO. SE ADAPTA A LAS NUEVAS GENERACIONES DE USUARIOS, CADA VEZ MÁS ALTOS, Y ASÍ EVITAR PROBLEMAS DE ESPALDA.

CASCO DE 19MM DE ESPESOR

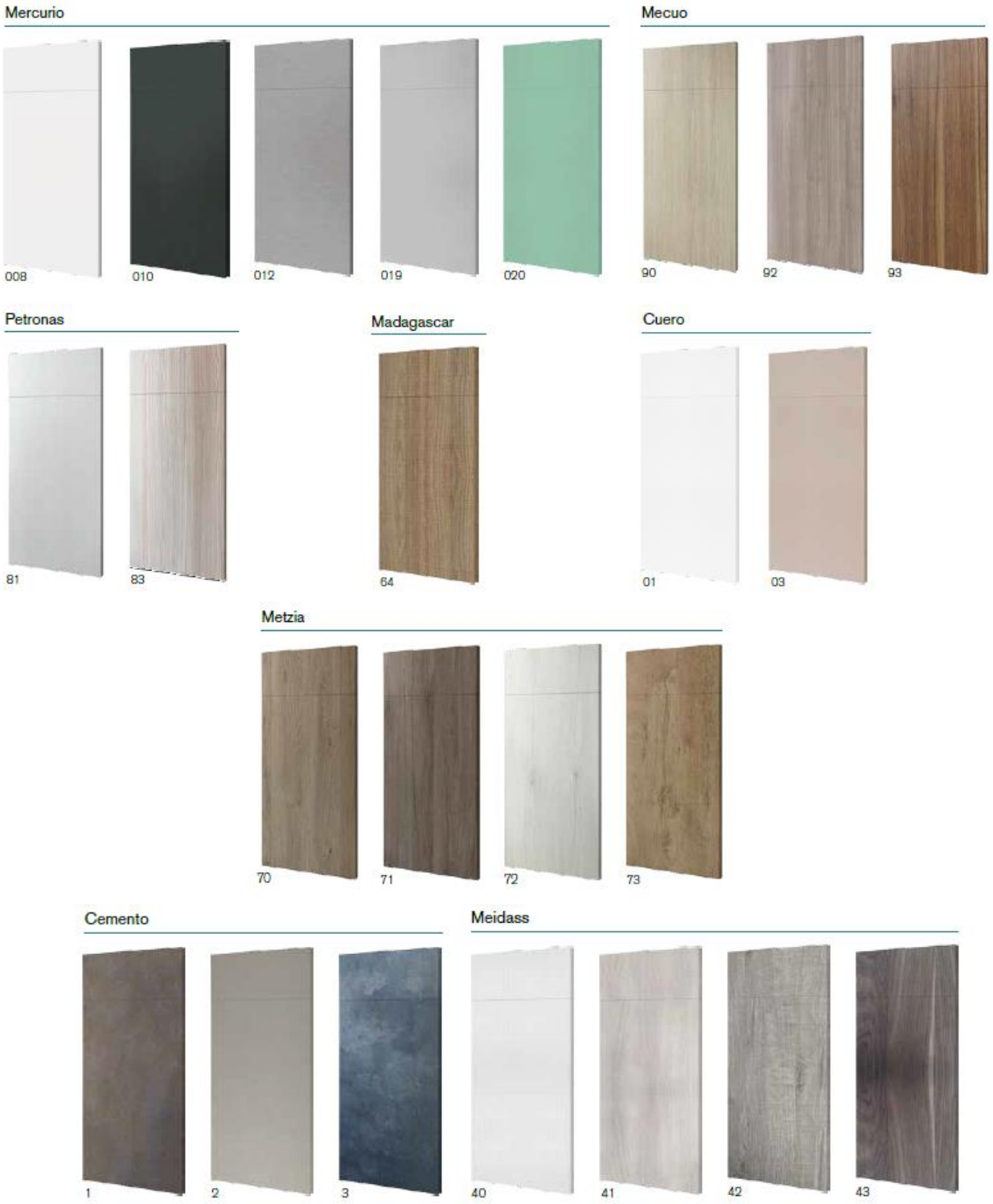
Todas las piezas que lo componen están canteadas con canto PVC de 1mm en todos sus lados, y por defecto, el canto es igual al color del casco, que será de color BLANCO con TRATAMIENTO HIDROFUGO.



PUERTAS ALTA PRESIÓN – CUATRO CANTOS

Puerta lisa de 19,4mm de grosor; puerta de aglomerado rechapado en estratificado de alta presión a 2 caras y canteada a los cuatro cantos.

Varios modelos a elegir



La información recogida en el presente documento, es en su totalidad orientativo y no reviste carácter contractual, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, comerciales y jurídicas derivadas del proyecto de ejecución definitivo y de su posterior ejecución.